

Ebes Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (4) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, népegészségügyi és ingatlanügyi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,  
örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala,  
bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,  
közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága  
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály,  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,  
Országos Vízügyi Főigazgatóság,  
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

véleményének kikérésével, valamint Ebes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1.§

Az Ebes Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2018. (XII.3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 30.§-a kiegészül a következő (9) bekezdéssel:

*„(9) Az építési övezetben az átmenő telkek esetében a minimális zöldfelületi fedettség 10%.”*

## **2.§**

A HÉSZ 2. mellékletét képező „SZ-2” jelű „Szabályozási terv – belterület” elnevezésű tervlapja jelen rendelet 1. mellékletét képező „Tm-1SZ” jelű „Szabályozási tervlap – 1. módosítási pont” elnevezésű tervlapon „*érvényes szabályozási terv határd*”-val jelölt terület tekintetében a „Tm-1SZ” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

## **3.§**

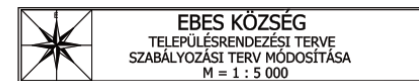
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Ebes, 2019. ....

Szabóné Karsai Mária  
polgármester

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

1. melléklet a .../2019. (.....) sz. Ör. rendelethez



## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Érvényes szabályozási terv határa
- ... Övezetek / építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület határa
- Védőtávolság, biztonsági övezet, biztonsági sáv
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa HNPI adatszolgáltatás

## TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Helyi gyűjtőutak (Köu-4)
- Egyéb utak (Köu-9)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Egyéb elektromos vezeték

## ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Telekhatár
- Épület kontúr

Beépítésre nem szánt területek	Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1	Má-1
Természetközeli terület	Tk	Tk
Vízgazdálkodási terület	V-1	V-1
Védelmi erdőterület	Ev	Ev
Gazdasági erdőterület	Eg	Eg

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelület (%)	
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	40	7,5
*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: keres. K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zártkörű					

\*O: oldalhatáron álló, SZ: szabadon álló, I: ikres, K: adottságoktól függő, kialakult, Z: zárt sorú